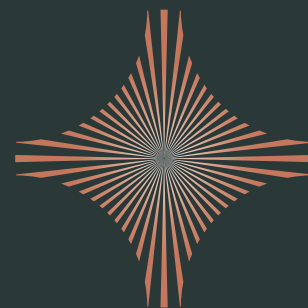
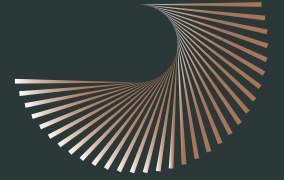




الزمردة
أصالة. رضاء. حياة





الأقطار للتطوير العقاري

منذ أن أطلقت شركة الأقطار للتطوير العقاري أولى طموحاتها في عالم الأعمال عام 1424هـ 2003م، بدأت مسيرتنا في تحقيق التميّز على نطاق السكن الفاخر في السوق السعودي. كانت ولا تزال مسؤوليتنا الاجتماعية مصدر إلهامنا لتشديد مشاريع تتمتع بالفخامة والتميز.

حيث يتلاحم التصميم الإبداعي والإلهام، تتجسد رؤية فريدة تمزج بين الأحلام والحقائق. هنا، يتجلّى السحر ويقدم مسكن يستحق بكل تأكيد قيمته، يتناغم فيه الجمال مع الجودة في تجسيد يفوق التوقعات.



الزمردة

أصالة. رضاء. حياة

الزمردة

حلم يتجسد في الواقع

تمتد الزمردة على مساحة 2 مليون متر مربع شمال بريدة، لتكون اختيارك الأمثل لإعيش حياة الرفاهية والخصوصية في مجتمع سكني راقٍ ومتكامل.

تم تصميم الزمردة بأعلى معايير الجودة، بأكثر من 2000 قطعة سكنية تبدأ من 375 مترًا مربعًا.

تملك الآن واستمتع بمزايا فريدة تسهم في تحقيق طموحاتك ورسم مستقبلك.



فيديو المشروع

التصميم الهندسي والبنية المعمارية

- ١. تصميم يتسم بالخصوصية التي تبدو واضحة من المخطط العام، مما يضمن الحفاظ على استقلاليته من خلال مداخل ومخارج منفصلة.
- ٢. لمسة من جمال المناظر الطبيعية الخلابة على الجانب الغربي للمنطقة.
- ٣. كل زاوية تروي قصة فريدة مع الأنشطة المتنوعة، مما يُضفي على الحياة طابعًا مميزًا وتجربة استثنائية.
- ٤. تميز الموقع يقربه من الطرق العامة مما يسهل التنقل و الوصول.



موقع المخطط

القصيم - شمال بريدة



الزمردة، حكاية سكنية فريدة تمدك بالراحة والسعادة بكل ما تقدمه من الرفاهية والأصالة، لتأخذك في رحلة ساحرة لا مثيل لها.

كل ما تحلم به من وسائل الراحة والرفاهية، متوفرة في الزمردة التي صممت خصيصًا لتقديم تجربة استثنائية للسكن والاستثمار.

الموقع الجغرافي

شمالاً: $N^{\circ}21.6'26''$ 

شرقاً: $E^{\circ}23.7'51''43$ 

معلومات المخطط

نوع التطوير: مختلط (سكني وتجاري) 

المساحة الإجمالية: 1,846,054.3 متر مربع 

تاريخ التسليم المتوقع للمشروع: 2025 

الحالة: تحت الإنشاء 

معلومات عن قطع

الأراضي

القطع السكنية: +1900 

مساحة القطع: بدءاً من 375 متراً مربعاً 

القطع التجارية: +90 

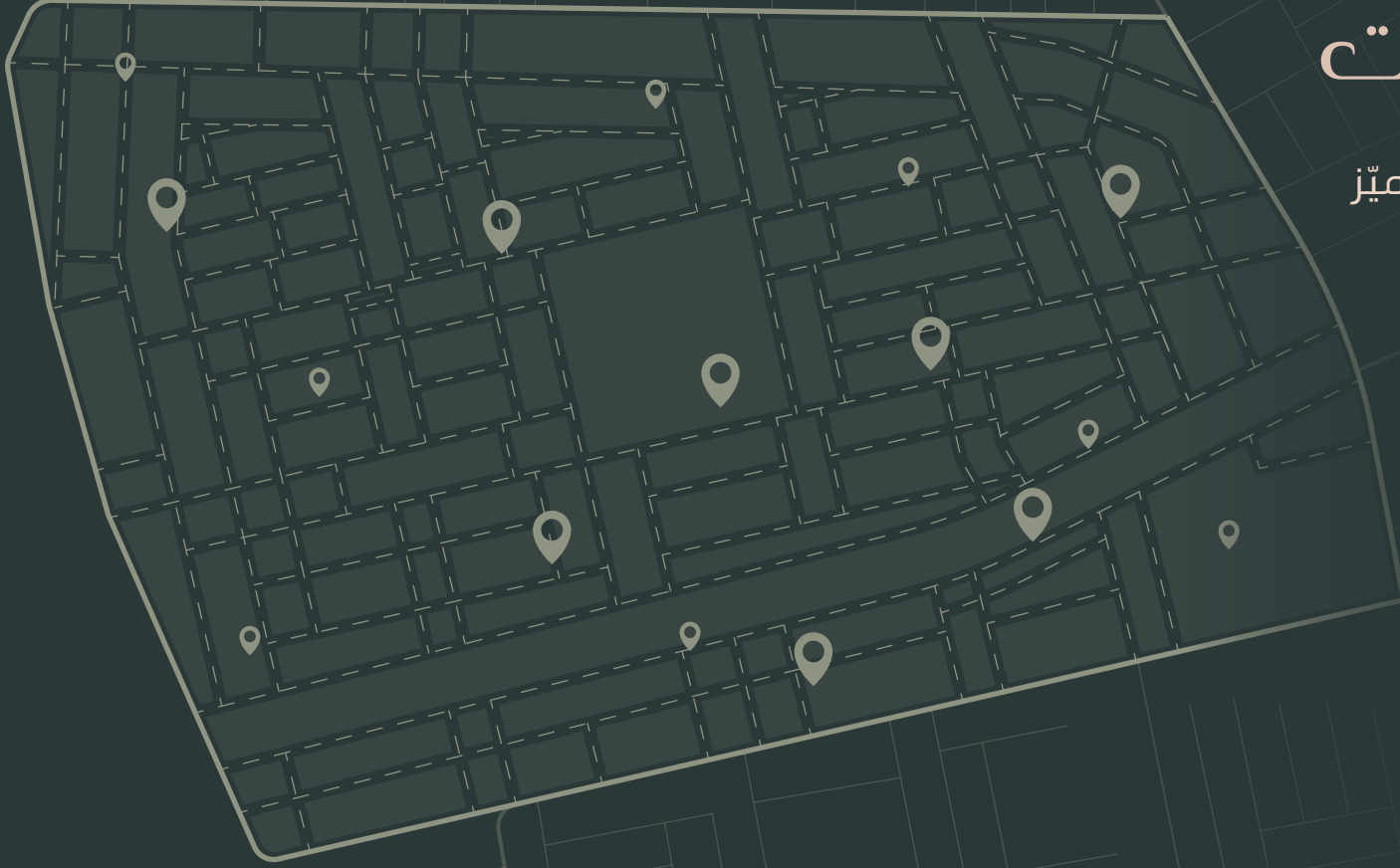
العدد الإجمالي للقطع: +2000 

مشهد جوي للمخطط



المرافق والخدمات

تأخذك الزمردة في رحلة ساحرة، تتميز
بالتصاميم الفاخرة والمساحات الخضراء





+٨ مدارس



مراكز صحية



+١٠ مساجد



+٤ حدائق عامة



+٣ مراكز تجارية



+0 منشآت حكومية



ممشى رياضي



مساحات خضراء واسعة

المرافق



شبكة كهرباء



شبكة مياه



طرق مسفلتة



شبكة تصريف مياه الأمطار

الخدمات

المعالم الرئيسية



+20,000 m²

منطقة مساجد



+60,000 m²

منطقة مدارس



+20,000 m²

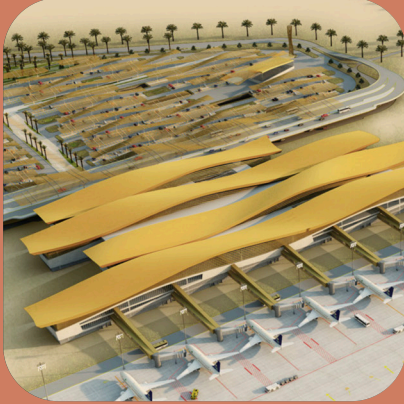
منطقة المنشآت الحكومية



+35,000 m²

مساحات خضراء

المعالم المحيطة



١٧ دقيقة

مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز
الدولي



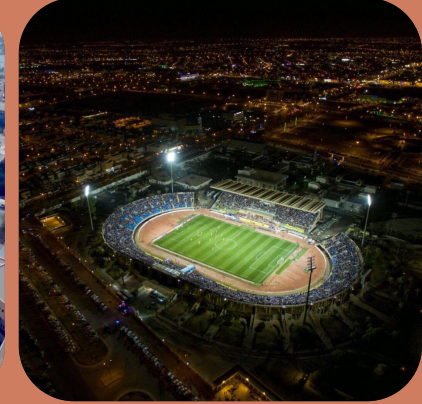
١٠ دقيقة

بوليفارد القصيم



١٥ دقيقة

جامعة القصيم



٢٠ دقيقة

مدينة الملك عبدالله الرياضية

تواصل معنا

الفرع الرئيسي

الرياض، طريق الدائري الشمالي، حي المروج

فرع القصيم

بريدة، شارع قرطبة ، حي الرحاب

مكتب المبيعات

الزمردة



الأقطار
ALAQATAR



920011058

WWW.ALAQTAR.COM



ALAQATAR